

**ZARZĄDZENIE NR 432/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 1 grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad obniżki czynszu za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w związku z wystąpieniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, za miesiące: grudzień 2020r. i styczeń 2021r.

Na podstawie art. 21b. ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2020 poz.1856 z późn.zm.), art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) jak również uchwały Nr IX/157/2003 Rady Miasta Kielce z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i budynkami stanowiącymi mienie komunalne z późn. zm. zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się czasową obniżkę czynszu dla najemców lokali użytkowych, w związku z wystąpieniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

§ 2.

1. Obniżka czynszu zostaje udzielona najemcom lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, bez konieczności składania wniosków.

2. Czynsz za miesiące: grudzień 2020 r. i styczeń 2021r. wynosić będzie 50% wysokości należnego czynszu określonego w umowie najmu obowiązującego w miesiącu listopadzie 2020 r.

3. Obniżka czynszu jest udzielona począwszy od dnia 1grudnia 2020 r., w wysokości i na okres określony w ust. 2.

4. Obniżenie czynszu za miesiące grudzień 2020 r. i styczeń 2021 r. nie dotyczy najemców lokali użytkowych, których wnioski o udzielenie 12 miesięcznego obniżenia czynszu na podstawie Zarządzenia Nr 272/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 10 lipca 2020 r. w *sprawie ustalenia obniżki czynszu za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach dla najemców prowadzących działalność w Centrum Miasta Kielce w branżach preferowanych, zanikających i chronionych, organizacji pożytku publicznego oraz najemców długoletnich*, zostały rozpatrzone pozytywnie.

5. W związku z wprowadzeniem niniejszego zarządzenia, dla najemców o których mowa w ust. 4, termin obowiązywania obniżonego czynszu na podstawie Zarządzenia Nr 272/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 10 lipca 2020 r. w *sprawie ustalenia obniżki czynszu za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach dla najemców prowadzących działalność w Centrum Miasta Kielce w branżach preferowanych, zanikających i chronionych, organizacji pożytku publicznego oraz najemców długoletnich* zostaje przedłużony do 14 miesięcy.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2020 r.

Prezydent Miasta Kielce

Bogdan Wenta

Uzasadnienie

W związku z trwającym stanem epidemii wywołanym wirusem SARS-CoV-2 na terenie Polski, sytuacja najemców komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Kielce, jest bardzo trudna. Najemcy zmuszeni zostali do znacznego ograniczenia działalności, bądź jej całkowitego zaniechania. Celem ich wsparcia w czasie trwania epidemii, wprowadza się obniżkę czynszu za miesiące: grudzień 2020 r. i styczeń 2021 r. za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, do wysokości 50% dotychczasowego czynszu za lokal.